


PROJEKTANT: AGROPROJEKT Jihlava, spol. s r.o. Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava www.agroprojektjihlava.cz					
ZODP.PROJEKTANT: Martin Mandát			STUPEŇ DOKUMENTACE: DPS		
VYPRACOVAL: Adéla Zrzavá			FORMÁT: ---		
VEDOUČÍ PROJEKTU: Martin Mandát			DATUM: 10/2025		
INVESTOR:	NEMOCNICE PRACHATICE, a.s. Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice				AUTORIZACE:
NÁZEV AKCE:	NEMOCNICE PRACHATICE SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KUCHYNĚ				
KRAJ:	Jihočeský kraj	MÍSTO:	k.ú. Prachatice		
ČÁST PROJEKTU: SO 01 D.1.1. Architektonicko-stavební řešení					ČÍSLO PARÉ:
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					REVIZE: 00

AKCE: Prachatice – Snížení energetické náročnosti kuchyně
INVESTOR: Nemocnice Prachatice, a.s., Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice
MÍSTO: k.ú. 732 630 Prachatice, Jihočeský kraj
STUPEŇ: Dokumentace pro provádění stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Jedná se o gastroprovoz Nemocnice Prachatice, který je stavebně i funkčně propojen s vlastním provozem tohoto zdravotnického zařízení. Stávající technické zařízení a technologie odpovídají svému stáří – nejen opotřebením, ale především vyššími nároky na spotřebu energií oproti současným požadavkům.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Objekt gastroprovozu je zřízen v suterénu v objektu umístěném v areálu nemocničních budov. Nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavba není předmětem stavebního povolení.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Byl proveden základní stavebně-technický průzkum objektu a detailní průzkum jeho dokumentace (projektové, technické, hospodářské) – ZTI, elektro technické instalace, VZT, technologie. Závěrem průzkumu je, že stávající stavebně technický stav, stav techniky prostředí stavby a technologie je do té míry opotřebovaný a zastaralý, že přispívá k neúměrně vysokým finančním nákladům na provozování nemocniční kuchyně.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Není.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Není řešeno (nedochází ke změně oproti stávajícímu stavu).

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Nejsou vzneseny.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou vzneseny.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Neřešeno.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Půdorysné rozměry stavby jsou nepravidelné, zřejmé z výkresové části dokumentace stavby. Jedná se o jeden funkční i požárně-bezpečnostní prostor. Objekt má tyto atributy:

Zastavěná plocha: cca 502,45 m².

Podlahová plocha: cca 455,0 m².

V řešené části stavby se nachází tyto prostory: Čistá přípravná zeleniny, čistá přípravná masa, výtlupek vajec, denní místnost, kancelář, příprava ostatní, varna, mytí stolního nádobí, kompletace a výdej, mytí provozního nádobí, výdej pro personál, sklad vozíků a nádobí, rozvodna, chodba.

Denně se v nemocniční kuchyni připravují pro pacienty snídaně, obědy a večeře. Kapacita nemocnice je 176 lůžek. Obědy jsou připravovány i pro personál, který má přibližně 380 pracovníků.

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Spotřeby jsou řešeny v jednotlivých dokumentacích technologických zařízení a technologie.

Ke snížení nebo zvýšení odběru pitné vody nedojde. Také nedojde k navýšení odtoku odpadních vod z provozu kuchyně. Stavbou nedojde k navýšení nebo snížení přípravy pokrmů. Z toho důvodu nebyly provedeny hydrotechnické výpočty.

Dojde ke snížení spotřeby elektrické energie instalací nových technologických zařízení. Nové hodnoty:

Celkový instalovaný výkon: 457,9 kW. Uvažovaná soudobost: 70 %. Předpokládaný soudobý příkon: do 320 kW. Podružné měření bude vyhovovat požadavkům ČSN 33 2000-8-1 ed. 2, Tabulka 1 a Tabulka 2. Všechny osazené elektroměry podružného měření jsou požadovány jednoho stejného typu, vybavené rozhraním M-Bus pro možnost dálkového odečtu dat.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou vzneseny.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Stavba bude provedena v jedné etapě. Dílčí stavební práce budou prováděny dle dohody mezi zhotovitelem stavby a investorem. Návrh fází stavby pro stanovení kontrolních prohlídek:

1. odstranění veškeré technologie, odstranění podlahové krytiny a začištění a vyrovnaní podkladového betonu, vybourání technických rozvodů, vybudování snížených příček
2. uložení technických rozvodů před zakrytím
3. položená podlahová krytina (keramická dlažba)
4. instalace podhledu včetně rozvodů technické instalace
5. hotové úpravy před instalací technického zařízení a technologií
6. převzetí hotové stavby

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou vzneseny.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Jedná se o objekt ryze funkčního charakteru sloužící pro přípravu stravy pro pacienty a personál nemocnice. Okna jsou situována na západní stranu objektu. Objekt je jednopodlažní, umožňuje pohyb personálu a manipulaci s dopravními vozíky. Návaznost mezi prostory kuchyně je shodná s posloupností provádění kuchařských technologických postupů.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Celková koncepce technického a technologického řešení vychází z potřeb velkokuchyně, hygienických požadavků na potravinovou výrobu i na pracovní prostředí. Bližší specifikace je uvedena v PD v části Technická a technologická zařízení.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Tato část stavby není určena k užívání veřejností. Podmínky přístupnosti nejsou vzneseny.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

V projektové dokumentaci je dbáno všech nařízení pro splnění bezpečného provozu a ochrany zdraví. Jedná se především o navržení vhodných podlah, stěn, střechy, bezpečných technologických prvků apod. Při provozu musí být respektovány a dodržovány požadavky platných předpisů. Navržená stavba a její jednotlivé části jsou současně navrženy tak, aby splnily základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- zajištění ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí s ohledem na charakter stavby
- zajištění bezpečnosti při užívání – bezpečnosti na pozemních komunikacích
- úspora energií při výstavbě a údržbě stavby a zajištění hospodárnosti provozu

Z pohledu BOZP budou všechny práce na stavbě prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví pracovníků ani ostatních občanů. Jedná se zejména o řádné zabezpečení staveniště, za které zodpovídá zhotovitel stavby.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Stavební konstrukce tvoří skelet MS 71 s železobetonovými sloupy, ztužujícími stěnami a ztracenými průvlaky, do kterých jsou na ozub vloženy ŽB stropní dutinové panely tl. 250 mm. Příčky jsou zděné z příčně tvarovaných cihel (CV 14 tl. 140 mm a CDm tl. 115 mm), opatřené omítkou. Nosné stěny jsou zděné z cihelných bloků TÝN 3 tl. 365 mm. Obvodové stěny jsou zděné, opatřené kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Podlaha je z keramických dlaždic. Dveře z chodby do kuchyně jsou dřevěné a nejedná se o požární uzavěry.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Vzhledem k nutnosti vedení technických rozvodů pro nové technologické zařízení bude vybouraná stávající podlahová krytina nahrazena novou (odpovídající požadavkům na stávající provoz: protiskluznost R12). Pro snazší vedení technických rozvodů budou vybudovány snížené příčky (jedna půdorysného tvaru H a druhá půdorysného tvaru T) z pórobetonových tvarovek, které budou obloženy keramickým obkladem. Stávající podhled bude kvůli dezolátnímu stavu demontován a nahrazen novým, ve kterém budou vedeny potřebné technické rozvody (zvl. vzduchotechnika). Okolo vedení technických rozvodů mezi podhledem a sníženými příčkami budou osazeny SDK pouzdra. V místech, kde nebude podhled přiléhat k obvodovým stěnám místností, bude osazen SDK límcem. Budou instalovány nové technologie.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

Zdravotechnika: dojde k výměně všech zařizovacích předmětů v prostoru kuchyně. Veškeré rozvody vody nad podlahou a v podhledu budou provedeny zcela nově. Taktéž odpadní potrubí kanalizace bude provedeno nově. V podlaze dojde k napojení na stávající ležatou kanalizaci, zde budou úpravy minimální. Členění odpadních vod od zařizovacích předmětů a technologie kuchyně bude zachováno (tuková kanalizace/splašková kanalizace).

Stávající hydranty v kuchyni a o patro výše budou vyměněny za nové se stálotvárnou hadicí dimenze DN 25.

Vytápění: stávající otopná článková tělesa v kuchyni budou ponechána stávající, dojde u nich pouze k opatření nového nátěru. Taktéž nátěry na stáv. topných rozvodech nad podlahou kuchyně budou obnoveny. Stávající páteřní topné rozvody pod stropem kuchyně v ohledu budou demontovány a provedeny zcela nově. Budou nově přisazeny co nejvíce ke stropu s ohledem na nový celoplošný VZT větrací strop kuchyně.

Vzduchotechnika: Veškeré potrubí bude demontováno. Bude instalován celoplošný větrací strop (uzavřený systém) a nové vzduchotechnické rozvody, které budou napojeny na stávající bezprostředně za stávajícím prostupem stropní konstrukcí.

Silnoproud: Je navrženo osazení oceloplechového skříňového rozváděče o třech polích, dílčích rozměrů 800 x 800 x 1800 mm. Rozváděč bude osazen v rozvodně NN a bude proveden dle požadavků ČSN EN IEC 61439-2 ed. 3. Pro část osvětlení je navrženo osazení oceloplechového rozváděče o jednom poli, celkových rozměrů 600 x 600 mm. Rozváděč bude osazen v rozvodně NN, a bude proveden dle požadavků ČSN EN IEC 61439-2 ed. 3. Z rozváděče budou napájeny veškeré světelné okruhy řešených prostor, v rozváděči bude ponecháno minimálně 35 % volného prostoru jako rezerva pro možnost budoucího dozbrojení. Pro část technologických okruhů s možností odpínání nadřazeným systémem řízení je navrženo osazení oceloplechového rozváděče o jednom poli, celkových rozměrů 801 x 401 mm. Rozváděč bude osazen v rozvodně NN, a bude proveden dle požadavků ČSN EN IEC

61439-2 ed. 3, tento bude vhodným způsobem přezbrojen. Z rozváděče budou napájeny veškeré světelné okruhy řešených prostor, v rozváděči bude ponecháno minimálně 35 % volného prostoru jako rezerva pro možnost budoucího dozbrojení. U zásuvek bude v celém objektu dle doporučení ČSN 33 2000-4-46 ed. 3, čl. NA.5 dodržena jednotná orientace zapojení nulového a fázového vodiče. Zásuvky je dle čl. NA.5 doporučeno zapojovat tak, aby při pohledu na zásuvku zepředu byl ochranný kolík nahoře a nulový vodič byl připojen vpravo. Jednotlivé zásuvky budou osazeny ve výškách nad podlahou dle ČSN 33 2130 ed. 4, čl. 8.10. Tam, kde bude instalováno více zásuvek vedle sebe, budou umístěny do společných vícerámečků. Kabelový rozvod strukturované kabeláže je univerzální rozvod spojující účastnické zásuvky a datový rozvaděč (RACK). Kabeláž bude ukončena v účastnických datových zásuvkách, alternativně přímo prostřednictvím RJ konektorů. Realizace rozvodů LAN musí být provedena v souladu se standardy a pravidly pro navrhování a montáž univerzálních kabelážních systémů dle ISO/IEC 11801, ČSN EN ISO 9001, ČSN EN 50173-1 ed.4 a ČSN EN 50174-1 ed.3, ČSN EN 50174-2 ed.3 ANSI/EIA/TIA-568-A a draft ANSI/EIA/TIA -568-B. Strukturovaná kabeláž řešené části objektu bude soustředěna do stávajícího datového stojanového Racku v serverovně, umístěného v 1.NP. Veškeré rozvody strukturované kabeláže (horizontální/vertikální) budou provedeny hvězdicovou topologií s výchozím bodem ve stávajícím datovém rozvaděči (Racku). Rozvody budou provedeny nestíněnými kabely UTP s konstrukcí středového kříže, kategorie 6, splňujícími požadavky na linku třídy E. V Po instalaci kabeláže a ukončení všech vývodů SK do příslušných panelů (konektorů) a zásuvek bude provedeno příslušné výchozí měření. Toto měření bude mít charakter certifikovaného měření. Celkové doplňující elektrické osvětlení v převažující rovině místa zrakového úkolu pracovních prostor se sdruženým osvětlením, vyjádřené udržovanou osvětleností, musí být dle § 45 odst. 4 písm. b) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nejméně $E_m = 300 \text{ lx}$ s rovnoměrností osvětlení $U_o \geq 0,4$ v posuzovaných prostorech se svislými a šikmými osvětlovacími otvory nebo nejméně $E_m = 200 \text{ lx}$ s rovnoměrností osvětlení $U_o \geq 0,4$ pro vodorovné osvětlovací otvory, pokud ČSN 36 0020 nestanoví vyšší hodnoty. V případě bočních osvětlovacích otvorů ve vnitřních prostorech se sdruženým osvětlením se dle ČSN 36 0020, čl. 4.5.2 u udržovaných osvětleností 200 lx až 500 lx včetně navýší osvětlenost o jeden stupeň řady osvětleností.

Bližší specifikace je uvedena v PD v části Technická a technologická zařízení.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Objekt stavby je uvnitř souvislého požární úseku. Požární únikové cesty jsou zachovány. Nedochází ke změně v hořlavosti použitých prvků ani jejich odolnosti vůči požáru. V současnosti platné požárně-bezpečnostní řešení stavby zůstává platné.

Musí být zachovány, popř. renovovány za stejných či lepších parametrů, veškeré prvky požárně bezpečnostního zařízení dle platného PBŘ, případné nové požárně bezpečnostní prvky musí mít platnou revizi. V rámci PBŘ jsou v objektu instalovány: zařízení pro únik osob při požáru (nouzové osvětlení), zařízení pro zásobování požární vodou (hadicový systém vedle dveří z chodby do kuchyně, hadicový systém vedle dveří z chodby do jídelny, hydrantová areálová síť), zařízení pro omezení šíření požáru (požární uzávěry od navazujících požárních úseků).

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Smyslem celé stavební akce je dosažení úspor elektrické energie. K těmto dojde zvl. osazením nové technologie. Bližší specifikace je uvedena v PD v části Technická a technologická zařízení.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Objekt je situován v suterénu, i přesto je osvětlen též přirozeným světlem z oken na západní straně. Výšky pracovních ploch odpovídají hygienickým požadavkům. Vnitřní mikroklima bude regulováno instalací nového VZT rozvodu. Nadměrná zátěž hlukem a vibracemi se nepředpokládá.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Samotný provoz objektu nebude mít negativní vliv na vnější prostředí.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Instalace nových VZT rozvodů umožní rovnoměrné rozptýlení nově přiváděného vzduchu bez nepříznivého chladivého efektu průvanu, dojde též k úpravě nadměrné vlhkosti odvodem znečištěného vzduchu. Výměna varných ploch za indukční bude mít jako vedlejší efekt i snížení teplotní zátěže pracovníků v místě provozu.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Stavba je chráněna hydroizolační fólií, která působí zároveň jako protiradonová ochrana – při realizaci stavby nedojde k porušení této fólie. Bludné proudy se nepředpokládají. Nově vybudovaná vzduchotechnika bude dostačující pro zajištění korektní teplotně vlhkostní bilance.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Pro zajištění osvětlení a napojení spotřebičů bude proveden nový vnitřní rozvod elektrické energie. Projekt začíná napojením z hladiny nízkého napětí na stávajících přívodních

kabelových vedení, v rozvodně NN, M.č. -1.14 Návaznosti jsou patrné z výkresu Dispoziční řešení elektro instalace – Technologie.

Rozvod vody bude zajištěn prostřednictvím nových vnitřních rozvodů, napojených na vodovodní přípojku.

Splaškové vody od zařizovacích předmětů budou svedeny splaškovou kanalizací. Vytápění a ohřev TUV bude zachován stávající.

Odvětrání objektu bude zajištěno systémem nuceného odvětrání, je možné využít i přirozeného větrání okny.

B.5 Dopravní řešení

Dopravní řešení zůstane zachováno, komunikace gastroprovozu s vnějším prostředím bude beze změn.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, migraci vodních živočichů atd.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Neřeší se.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

Stavba bude napojena na stávající rozvody gastroprovozu Nemocnice Prachatice, budou vedeny nové vnitřní rozvody v řešené stavbě.

b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

Odpadní vody budou odváděny novými rozvody včetně potřebných technologií (odlučovače a lapače tuků, ...).

c) srážkové vody - využití, nakládání,

Neřeší se.

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Neřeší se.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stávající řešení bude zachováno – neřeší se.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro samotnou výstavbu bude využíváno areálových kapacit – NN, voda, kanalizace.

b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Staveniště bude přístupné po stejných přístupových cestách jako samotný gastroprovoz – jsou zachovány.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně

dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Vzhledem k uzavřenému staveništi vlastními svislými konstrukcemi objektu není řešeno.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Při dodržení zásad bezpečnosti práce se nepředpokládá žádné významné ohrožení sousedních staveb ani sousedních pozemků.

Stavba nezasahuje na žádné zvláště chráněné území přírody ani ochranné pásmo, nekoliduje s žádným obecně chráněným prvkem a je také v dostatečné vzdálenosti od sousední zástavby.

Pozemky investora jsou dostatečně rozsáhlé a měly by zajistit dostatek prostoru pro všechny činnosti spojené s realizací stavby.

Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje krátkodobého charakteru, především tuhých znečišťujících látek jako je prach, vznikající při bouracích činnostech. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje bude nutno eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti zpracovávaných materiálů, klimatických podmínkách apod.

Dalšími zdroji znečišťování ovzduší budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení jako dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení zásad správně prováděných postupů prací i bez podstatných vlivů na zájmové území.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Během stavby se v případě nadměrné prašnosti budou kropit vodou plochy, kde vzniká nadměrná koncentrace prachu, tak aby okolí nebylo tímto prachem obtěžováno. Stavební práce budou probíhat pouze v denních hodinách tak, aby zvířata i lidé v okolí nebyli rušeni nadměrným hlukem v hodinách nočních.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Nejsou vzneseny.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou stanoveny (suť bude okamžitě odvážena na skládku), nový materiál bude zavážen postupně logisticky tak, aby mohl být okamžitě umístěn v prostoru stavby.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

V průběhu stavby se předpokládá vznik zvl. následujících odpadů:

a) Běžné stavební odpady

katalogové číslo odpadu	název druhu odpadu	odhadované množství (t)
170107 O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel	5,1
1701203 O	Plasty	1,0
170904 O	Smíšené stavební a demoliční odpady	6,7
Tyto materiály budou zvlášť odděleny a v požadovaném množství mohou být po rozdrčení a vytřídění nabídnuty k dalšímu využití. Zbytek materiálů bude odvezen stavební firmou na skládku k tomu určenou, případně nabídnut k recyklaci. Práce budou prováděny stavební firmou.		

b) Další možné odpady

katalogové číslo odpadu	název druhu odpadu	odhadované množství (t)
170411 O	Kabely	0,06
170405 O	Železo a ocel	0,3
170604 O	Izolační materiály	0,1
160214 O	Elektrické rozváděče, el. osvětlení	0,4
Tyto materiály budou zvlášť odděleny a odvezeny k recyklaci prostřednictvím stavební firmy do zařízení k tomu určeném.		

c) Nebezpečné látky

Nepředpokládají se.

Konkrétní odpady, které budou při bouracích pracích vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií podle katalogu odpadů, uvedeného ve vyhlášce MŽP ČR č.8/2021 Sb., kategorie O nebo N. Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, případně odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

Původce odpadů bude nakládat s odpady v souladu s platnými zákony. Odpady budou předávány oprávněné osobě, která bude s odpady vzniklými při bouracích pracích nakládat v souladu s platnými zákony. Původce odpadů musí odpady zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, zcizením nebo únikem, vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem a prováděcím právním předpisem. Tuto evidenci musí archivovat po dobu stanovenou zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Původce odpadů je povinen všechny odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých kategorií. Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod.

Všechny druhy odpadů podléhají působnosti zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá původce odpadů souhlas místně příslušného odboru životního prostředí MěÚ jakožto orgánu státní správy. Nakládání bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona. Na základě zjištěných kategorií je nutné

hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití (případně odstranění), který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

Beton, cihly, keramické výrobky a jejich směsi, nebudou-li recyklovány, budou odváženy na řízené skládky stavební sutě. Pálené cihly, které nebudou poškozeny při bouracích pracích, mohou být využity při výstavbě nových objektů. Chemicky neošetřené dřevo bude skladováno na paletách a případně odprodáno na pálení nebo k dalšímu využití. Nesmí se pálit na stavbě. Sklo bude skladováno v uzavřených nádobách a likvidováno ve sběrnách skla. Případné zbytky železa a oceli odveze investor k dalšímu zpracování, nebo budou likvidovány ve sběrnách. Kabely budou likvidovány v příslušných sběrnách, nesmí být páleny na stavbě.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Neřeší se.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Nebezpečné látky při výstavbě se nepředpokládají.

Během stavby se v případě nadměrné prašnosti budou kropit vodou plochy, kde vzniká nadměrná koncentrace prachu, tak aby okolí nebylo tímto prachem obtěžováno. Stavební práce budou probíhat pouze v denních hodinách tak, aby zvířata i lidé v okolí nebyli rušeni nadměrným hlukem v hodinách nočních.

Azbest není na stavbě použit, nedojde o ohrožení dřevin.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Při realizaci stavby a při manipulaci se stavebním materiálem bude dbáno všech předpisů BOZP, zvláště pak vyhl.č. 591/2006 Sb. ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Firma provádějící stavbu je povinna dodržovat zásady týkající se základních povinností dodavatele stavebních prací. Je povinna vyškolit pracovníky z předpisů k zajištění bezpečnosti práce. Pracovníci při provádění prací musí dodržovat § 1 - 9 včetně všech příloh č. 1-5 Nařízení vlády č.591/2006 Sb. které se týká dodržování technologických a pracovních postupů, obsluhy strojů a zařízení, dodržování bezpečnostních označení apod.

Dodavatelé stavebních prací musí používat jen strojní zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce na technických zařízeních a jsou povinni dodržovat předpisy, které se týkají manipulace s nimi.

Dále je potřeba se při pracích na staveništi řídit Nařízením vlády č.362/2005 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, § 1-5 včetně všech příloh.

Dále je třeba dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, které vyplývají ze zákoníku práce a dalších zákonných ustanovení!

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Není řešeno.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ani ochranné pásmo, nekoliduje s žádným obecně chráněným prvkem a jsou v dostatečné vzdálenosti od okolní zástavby.

Při stavebních pracích nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení ani potrubí. Nesmí být znečišťováno životní prostředí a místní komunikace. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Při prováděných pracích nesmí dojít ke znečištění terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Nebude využívána výšková mechanizace, nebudou vytvářeny překážky leteckého provozu.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Stavba bude provedena v jedné etapě. Dílčí stavební práce budou prováděny dle dohody mezi zhotovitelem stavby a investorem.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Požadavky nebyly vzneseny.

r) dočasné stavby,

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

1. odstranění veškeré technologie, odstranění podlahové krytiny a začištění a vyrovnaní podkladového betonu, vybourání technických rozvodů, vybudování snížených příček
2. uložení technických rozvodů před zakrytím
3. položená podlahová krytina (keramická dlažba)
4. instalace podhledu včetně rozvodů technické instalace
5. hotové úpravy před instalací technického zařízení a technologií

6. převzetí hotové stavby

Vypracovala:

Adéla Zrzavá

V Jihlavě, říjen 2025

Upozornění:

Je nutné brát na zřetel poznámky a upozornění na jednotlivých výkresech. Zhotovitel stavby bude upřesněn až na základě výběrového řízení.